

ЗАКОН
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Члан 1.

У Закону о озакоњењу објеката („Службени гласник РС” број: 96/2015), у члану 4. став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3, 4, 5. и 6. постају ст. 2, 3, 4. и 5.

Став 3., који је постао став 2. мења се и гласи:

„ Овај закон се не примењује на објекте за које је издато решење о грађевинској дозволи, а која се користи без издатог решења о употребној дозволи. Решење о употребној дозволи прибавља се у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а комисија за технички преглед приликом утврђивања подобности објекта за употребу ту чињеницу утврђује на основу издате грађевинске дозволе и главног пројекта, на основу прописа који је важио у време издавања грађевинске дозволе. Пре издавања решења о употребној дозволи, прибавља се доказ о измиреним обавезама у погледу накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“

Члан 2.

У члану 6. став 4. мења се и гласи:

„Предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, под условима прописаним овим законом и који је евидентиран на појединачном пописном листу и за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број: 96/2015).“

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„Провера видљивости, односно постојања објекта на сателитском снимку обавезна је за све објекте који су предмет озакоњења у складу са овим законом. проверу постојања објеката на сателитском снимку за објекте из ст. 3. и 4. овог члана спроводи орган надлежан за послове озакоњења објеката.

Евидентирање и попис објеката из става 4. овог члана у складу са одредбама закона, неће се спроводити од дана ступања на снагу овог закона.“

Досадашњи став 5. који постаје став 7. мења се и гласи:

„Сателитски снимак из става 4. овог члана мора бити доступан на увид грађанима у електронском облику код органа надлежног за издавање решења о озакоњењу, надлежној

грађевинској инспекцији као и у надлежној служби за катастар непокретности према месту где се непокретност налази.“

Досадашњи став 6. брише се.

Досадашњи став 7. постаје став 8.

Досадашњи став 8. брише се.

После става 7. који постаје став 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Сви објекти изграђени после 27.11.2015. године нису предмет озакоњења у складу са одредбама овог закона и надлежни грађевински инспектор за те објекте доноси решење о рушењу, које је извршно даном доношења, у складу са законом о планирању и изградњи.“

Члан 3.

Члан 7. брише се.

Члан 4.

У члану 10. став 4. мења се и гласи:

„Када је предмет озакоњења надзиђивање, претварање заједничких просторија зграде у стан или пословни простор или припајање заједничких просторија суседном стану, као доказ о одговарајућем праву доставља се извод из листа непокретности за зграду и све посебне делове зграде и доказ прописан одредбама закона којим се уређује одржавање стамбених зграда о регулисању међусобних односа између власника незаконито изграђеног објекта и скупштине стамбене заједнице.

Члан 5.

У члану 11. став 2. мења се и гласи:

„По утврђивању испуњености услова за озакоњење објекта, пре доношења решења о озакоњењу у складу са овим законом, власник незаконито изграђеног објекта доставља и доказ да је за свој незаконито изграђени објекат поднео пријаву за утврђивање пореза на имовину.“

После става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„Подаци наведени у пореској пријави из става 2. овог члана морају одговарати садржини техничког документа и подацима из елабората геодетских радова који се достављају у поступку озакоњења.

По достављању доказа о поднетој пореској пријави, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о висини таксе из члана 33. овог закона. По достављању доказа о плаћеној такси за озакоњење, надлежни орган издаје решење о озакоњењу.“

Досадашњи став 3. постаје став 5.

У ставу 3. који постаје став 5. речи: „из става 2.“ мењају се речима: „из става 4.“

Члан 6.

У члану 12., после става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„Градови који у свом саставу имају градске општине могу поверити спровођење поступка озакоњења градским општинама, у складу са одредбама Статута те јединице локалне самоуправе.

Статутом јединице локалне самоуправе одређују се објекти за које решење о озакоњењу може донети градска општина у саставу града, односно града Београда.“

Досадашњи став 3. постаје став 5.

Члан 7.

Члан 23. брише се.

Члан 8.

У члану 25. став 5. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 2. овог члана надлежни орган га доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од дана доношења решења.“

Члан 9.

У члану 26. став 7. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 4. овог члана надлежни орган га доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од дана доношења решења.“

Члан 10.

У члану 28. став 8. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 5. овог члана надлежни орган га доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од дана доношења решења.“

Члан 11.

У члану 29. став 5. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 2. овог члана надлежни орган га у року од три дана доставља грађевинској инспекцији.“

Члан 12.

У члану 30. став 5. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 2. овог члана надлежни орган га у року од три дана доставља грађевинској инспекцији.“

Члан 13.

У члану 31. у ставу 3. реч: „закључком“ мења се речју: „решењем“.

У ставу 4. реч: „Закључком“ мења се речи: „Решењем“.

У ставу 6. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

У ставу 7. реч: „закључком“ мења се речи: „решењем“.

У ставу 8. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

У ставу 9. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

Став 10. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 7. овог члана надлежни орган га у року од три дана доставља грађевинској инспекцији.“

Члан 14.

У члану 32. у ставу 2. реч: „закључком“ мења се речју: „решењем“.

У ставу 3. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

У ставу 4. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

Став 5. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 2. овог члана надлежни орган без одлагања доставља грађевинској инспекцији.“

У ставу 8. реч: „закључком“ мења се речју: „решењем“.

У ставу 9. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

У ставу 10. реч: „закључка“ мења се речи: „решења“.

Став 11. мења се и гласи:

„По коначности решења из става 8. овог члана надлежни орган га у року од три дана доставља грађевинској инспекцији.“

Члан 15.

У члану 33. после става 12. додаје се нови став 13., који гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана, такса за озакоњење не плаћа се за озакоњење објеката органа, организација и институција Републике Србије, органа и организација аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организација обавезног социјалног осигурања, установа основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Цркви и верских заједница, регистрованих у складу са Законом о црквама и верским заједницама, Црвени крст Србије и дипломатско-конзуларних представништва стране државе, под условом узајамности.“

Члан 16.

У члану 34. ставу 2. реч: „закључком“ мења се речју: „решењем“.

У ставу 3. реч: „закључка“ мења се речју: „решења“.

У ставу 4. реч: „закључка“ мења се речју: „решења“.

Став 5. мења се и гласи:

„По коначности, решење из става 2. овог члана доставља се надлежној грађевинској инспекцији, у року од три дана од доношења решења.“

После става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Саставни део решења о озакоњењу објекта који је саграђен у заштитној зони неког објекта јавне намене је и изјава власника озакоњеног објекта да се одриче права на покретање судског спора по било ком основу у вези са утицајем тог јавног објекта на коришћење озакоњеног објекта.“

Досадашњи ст. 9.–14. постају ст. 10.–15.

Члан 17.

Члан 35. мења се и гласи:

„Надлежни орган води службену евиденцију свих покренутих поступака за озакоњење из своје надлежности, као и о издатим решењима о озакоњењу и објављује их у електронском облику, који је доступан је за јавност путем интернета.

Садржај евиденција из става 1. овог члана прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

Надлежни орган дужан је да списак покренутих поступака озакоњења и издатих решења о озакоњењу објави на својој званичној интернет страници у року од осам дана од дана сачињавања списка.“

Члан 18.

У члану 36. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Ако је предмет уписа права својине објекат из члана 34. става 9. овог закона, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и изјаву власника да се одриче права на покретање судског спора, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу. Изјава о одрицању уписује се у евиденцију катастра непокретности са роком важења тог уписа све док постоји предметни објекат и није везана за промену власништва на објекту.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Став 4. који је постао став 5. мења се и гласи:

„За упис права својине по основу озакоњења, као и за утврђивање кућног броја не плаћа се такса одређена подзаконским актом Републичког геодетског завода, нити административна такса одређена законом којим се уређују административне таксе.“

После става 4. који је постао став 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„По правноснажности решења о озакоњењу, по захтеву лица која која су уписала право својине на објекту на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, брише се забележба у листу непокретности да је својина стечена на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.“

Члан 19.

Члан 37. мења и гласи:

„Рушење незаконито изграђеног објекта, у смислу овог закона, спроводи се на основу коначног решења о озакоњењу којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење.“

Члан 20.

У члану 38. мења се став 3. и гласи:

„Акт из става 2. овог члана надлежни орган доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од коначности тог акта.“

Члан 21.

У члану 39. став 1. брише се.

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 1. и 2.

Члан 22.

У члану 41. додаје се нови став 1. и гласи:

„Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ јавно предузеће, јавно комунално предузеће, привредно друштво или друго правно лице, које објекат који је у поступку озакоњења прикључи на инфраструктуру.“

Досадашњи ст. 1. и 2. постају ст. 2. и 3.

Члан 23.

У члану 42. у ставу 1. после речи: „степен завршености објекта,“ , додају се речи „а орган надлежан за озакоњење покренуће поступак за одузимање лиценце за одговорно лице.

Члан 24.

Члан 44. брише се.

Члан 25.

Поступци озакоњења који нису окончани до дана ступња на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Обавезују се јединице локалне самоуправе да, у складу са издатим решењима о озакоњењу објеката на својој територији, најкасније у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, изврше усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на својој територији.

По правноснажности решења о озакоњењу, по захтеву лица која су уписала право својине на објекту на основу закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, брише се забележба у листу непокретности да је својина стечена на основу закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

Лица која су уписала право својине на објекту на основу закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе а немају раније поднет захтев којим је објекат у поступку озакоњења, не могу поднети захтев за озакоњење.

Евиденција и попис незаконито изграђених објеката, као и рокови и сва поступања у вези са истим, престају да важе ступањем на снагу овог закона.

Уколико за објекте на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, у поступку озакоњења надлежни орган утврди да за предметни објекат није издата потврда о пријави радова и доказ о регулисању међусобних односа у вези плаћања накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта, поступак озакоњења за део објекта који представља одступање од издате грађевинске дозволе наставиће се тек по достављању доказа о испуњењу ова два претходна услова.

Члан 26.

Ако у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона незаконито изграђени објекат не буде озакоњен, власник таквог објекта биће обвезник плаћања пореза на имовину у износу који ће бити утврђен посебним законом којим се уређују порези на имовину.

Надлежни орган по службеној дужности, у року од три дана од дана коначности решења којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење објекта или дела објекта, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и предлог за упис забележбе забране отуђења за објекат из става 1. овог члана.

Члан 27.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

